

Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über den Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ gem. § 1 ff BauGB

Der Gemeinderat Geiselbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.10.2021 den Entwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ mit Begründung gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sowie alle umweltbezogenen Informationen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

22.11.2021 bis einschließlich 24.12.2021

im

Rathaus der Gemeinde Geiselbach, Kirchstraße 6, 63826 Geiselbach, 1. Obergeschoss,

Mo bis Fr 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mo 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Do 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Zudem können die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Geiselbach

<https://www.geiselbach.de/Startseite/Bauen-Wohnen-Wirtschaft/Bebauungspläne-online>

eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogenen Informationen liegen bezogen auf die einzelnen Schutzgüter vor:

Schutzgut Boden

- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil C), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg vom 09.08.2021 zum Thema: Siedlungsflächenbedarf
- Stellungnahme Regionaler Planungsverband der Region Bayerischer Untermain, Aschaffenburg vom 09.08.2021 zum Thema: Siedlungsflächenbedarf

- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Karlstadt vom 30.09.2021 zu den Themen: Bodenbonitäten, Flächenverbrauch

Schutzgut Wasser

- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil C), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021
- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Wasserrecht vom 20.07.2021 zu den Themen: Abwasserentsorgung, Niederschlagswasserbewirtschaftung
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg vom 12.08.2021 zu den Themen: Abwasserentsorgung, Gewässerentwicklung, Niederschlagswasser

Schutzgut Klima

- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Bauamt vom 03.08.2021 zum Thema: Maßnahmen gegen Klimaveränderungen

Schutzgut Mensch

- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil C), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021
- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Immissionsschutz vom 30.07.2021 zu den Themen: Anlagenlärm auf Wohngebiet, schalltechnische Immissionsrichtwerte
- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Kreistiefbauverwaltung vom 30.08.2021 zu den Themen: Verkehrssicherheit, Lärmschutz
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg vom 12.08.2021 zum Thema: Starkregen
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 27.07.2021 zum Thema: Geogefahren
- Stellungnahme Zweckverband Fernwasserversorgung Spessartgruppe, Alzenau vom 11.08.2021 zum Thema: Löschwasserversorgung
- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Kreisbrandinspektion, vom 18.08.2021 zu den Themen: Löschwasserversorgung, 1., 2., 3. Rettungsweg, Brandschutz

Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt

- Grünordnungsplanung (GOP) sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil B), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021
- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil C), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021
- Artenschutzrechtlicher Beitrag (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil D), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021

- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Naturschutz vom 29.07.2021 zu den Themen: Biotopvernetzung, Grünordnung, Ausgleichsflächen, Kartierung, Monitoring, Freiflächengestaltungsplan
- Stellungnahme Bezirk von Unterfranken - Fischereifachberatung, Würzburg vom 01.09.2021 zu den Themen: Gewässergüte, Gewässerfauna, Fischartenkartierung

Schutzgut Baukultur, Denkmalschutz und Denkmalpflege / Landschaftsbild

- Grünordnungsplanung (GOP) sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Omersbacher Weg - Teil 2“ -Teil B), Planungsbüro Beil, Würzburg, Stand: 22.10.2021
- Stellungnahme Landratsamt Aschaffenburg - Bauamt vom 03.08.2021 zum Thema: Gestaltung / Landschaftsbild

Geiselbach, den 28.10.2021

Gez.

Marianne Krohnen

1. Bürgermeisterin